

DATEN ZUM GRUNDSTÜCKSWERT

1. ALLGEMEINE DATEN

Eigentümer: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____ SV-Nr.: _____

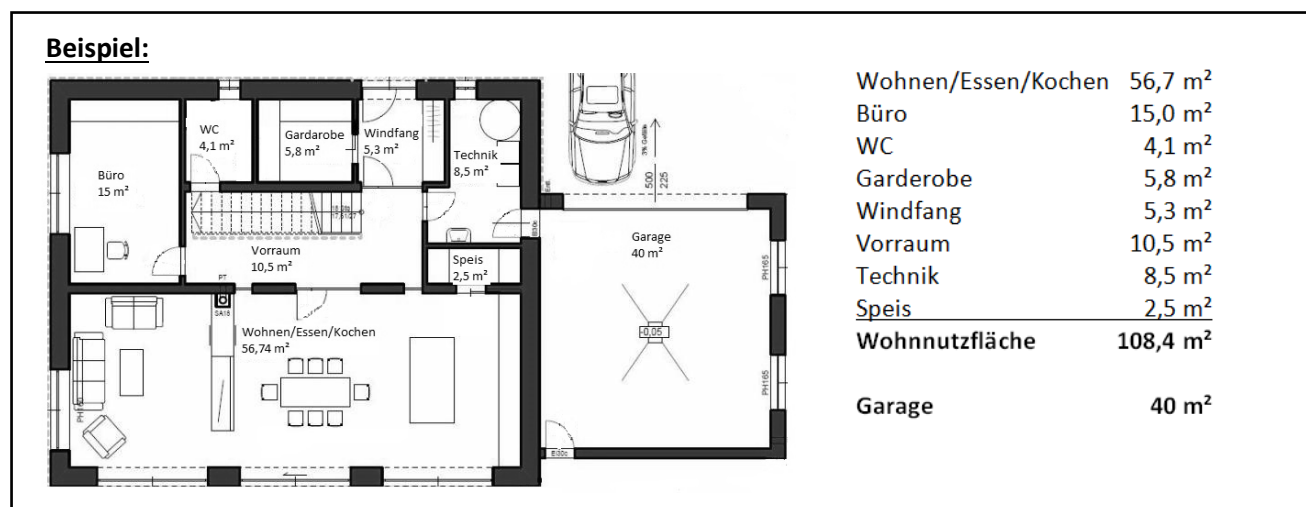
Liegenschaft: Einlagezahl _____ Katastralgemeinde _____

1.1. Flächenangaben

Info: Bitte füllen sie **entweder** Punkt „1.1.1 Nutzfläche“ **oder** Punkt „1.1.2 Bruttogrundrissfläche“ aus

1.1.1. Nutzfläche

Info: Als Nutzfläche gilt die gesamte Bodenfläche des Gebäudes abzüglich der Wandstärken sowie der im Verlauf der Wände befindlichen Durchbrechungen und Ausnehmungen. Weiters sind Treppen, offene Balkone, Terrassen und unausgebaute Dachräume bei der Berechnung der Nutzfläche nicht zu berücksichtigen.



Zur genauen Zuordnung bei mehreren Garagen bitte im Formular die Bezeichnung „G 1“, „G 2“, ... hinzufügen!

Kellergeschoß _____ m² Erdgeschoß _____ m² Obergeschoß _____ m²

Dachgeschoß (nur wenn ausgebaut) _____ m² Garage (G 1) _____ m²

2. Garage (G 2) / KFZ-Stellplatz (bei Eigentumswohnung) _____ m² Glashaus _____ m²

Schrebergartenhaus (nicht ganzjährig bewohnbar) _____ m² Gerätehaus _____ m²

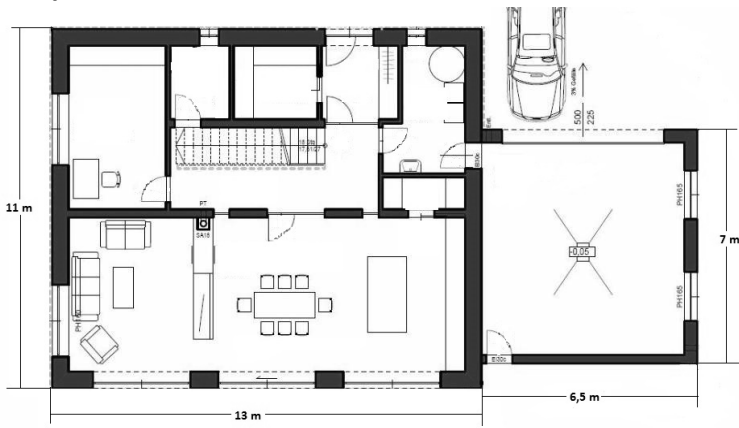
Kalthalle _____ m² Sonstiges: _____ Sonstiges: _____

_____ m² _____ m² _____ m²

1.1.2. Bruttogrundrissfläche

Info: Die Bruttogrundrissfläche berechnet sich aus der Summe aller Grundrissflächen und Grundrissebenen (Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoß) eines Gebäudes. Sie ist die Fläche innerhalb der äußeren Begrenzungslinien der Außenwände eines Geschoßes, ein unausgebauter Dachboden zählt nicht dazu.

Beispiel:



Grundrissfläche Erdgeschoß: 143 m²
(Rechnung: 11 m x 13 m = 143 m²)

Grundrissfläche Garage: 45,5 m²
(Rechnung: 6,5 m x 7 m = 45,5 m²)

Zur genauen Zuordnung bei mehreren Garagen bitte im Formular die Bezeichnung „G 1“, „G 2“, ... hinzufügen!

| | | | | | |
|---|----------------------|------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Kellergeschoß | _____ m ² | Erdgeschoß | _____ m ² | Obergeschoß | _____ m ² |
| Dachgeschoß (nur wenn ausgebaut) | | | _____ m ² | Garage (G 1) | _____ m ² |
| 2. Garage (G 2) / KFZ-Stellplatz (bei Eigentumswohnung) | | | _____ m ² | Glashaus | _____ m ² |
| Schrebergartenhaus (nicht ganzjährig bewohnbar) | | | _____ m ² | Gerätehaus | _____ m ² |
| Kalthalle | _____ m ² | Sonstiges: | | Sonstiges: | |
| | | | _____ m ² | | _____ m ² |

1.2. Energieausweis

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> „A“ HWB(bgf) <= 25 KWh(m2a) | <input type="radio"/> „E“ HWB(bgf) <= 200 KWh(m2a) |
| <input type="radio"/> „B“ HWB(bgf) <= 50 KWh(m2a) | <input type="radio"/> „F“ HWB(bgf) <= 250 KWh(m2a) |
| <input type="radio"/> „C“ HWB(bgf) <= 100 KWh(m2a) | <input type="radio"/> „G“ HWB(bgf) > 250 KWh(m2a) |
| <input type="radio"/> „D“ HWB(bgf) <= 150 KWh(m2a) | <input type="radio"/> kein Energieausweis vorhanden |

2. LAGE

2.1. Bundesland

- | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> Burgenland | <input type="radio"/> Oberösterreich | <input type="radio"/> Tirol |
| <input type="radio"/> Kärnten | <input type="radio"/> Salzburg | <input type="radio"/> Vorarlberg |
| <input type="radio"/> Niederösterreich | <input type="radio"/> Steiermark | <input type="radio"/> Wien |

2.2. Lage des Hauses

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ortsverband | <input type="radio"/> Streusiedlung |
| <input type="radio"/> neues Siedlungsgebiet | <input type="radio"/> Alleinlage |

3. HAUS

3.1. Art des Hauses

- Einfamilienhaus
- Zwei-Familien-Haus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaus
- Kleingartenhaus
- Bauernhaus

3.2. Heizung

- Fernwärme
- Gas/Strom
- Öl
- Kohle/Holz
- Erdwärme
- Pellets

3.3. Zustand des Hauses

- neuwertig
- generalsaniert
- sanierungsbedürftig

3.3.1. Fertigstellung des Hauses

Wann wurde das Haus fertiggestellt?

- innerhalb der letzten 20 Jahre Datum (Jahr) der Fertigstellung: _____
- innerhalb der letzten 40 bis 20 Jahre Datum (Jahr) der Fertigstellung: _____
- vor mehr als 40 Jahren Datum (Jahr) der Fertigstellung: _____

3.3.2. Generalsanierung

Wurden innerhalb der letzten 20 Jahren Sanierungsarbeiten vorgenommen?

- Ja
- Nein

Wenn „Ja“, welche der nachgenannten Sanierungsarbeiten wurden vorgenommen?

Mehrfachauswahl möglich!

- Erneuerung des Außenputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes
Datum: _____
- Erstmaliger Einbau oder Austausch von Heizungsanlagen
Datum: _____
- Erstmaliger Einbau oder Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen
Datum: _____
- Erstmaliger Einbau oder Austausch von Badezimmern
Datum: _____
- Austausch von mindestens 75 % der Fenster
Datum: _____

Wurde nur ein Teil eines Gebäudes saniert und können diese Sanierungsmaßnahmen diesem Gebäudeteil zugeordnet werden? (z.B. Anbau, Dachbodenausbau, Sanierung einer Eigentumswohnung, ...)

- Sanierung des gesamten Hauses
- Sanierung kann genau Zugeordnet werden
Welche Gebäudeteile sind betroffen?

3.4. Zubau

Wurden Teile des Gebäudes erst nach der Errichtung des Wohngebäudes zu- bzw. ausgebaut?
(z. B. Garagenzubau, Dachbodenausbau, Wintergartenzubau, ...) Bitte genau anführen!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Garagenzubau Datum der Fertigstellung: _____ | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ Datum der Fertigstellung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenausbau Datum der Fertigstellung: _____ | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ Datum der Fertigstellung: _____ |

4. EINFACHSTE BAUTEN UND NEBENGEBÄUDE

Info: z. B. Glashäuser, Kalthallen, Gerätehäuser oder nicht ganzjährig bewohnbare Schrebergartenhäuser

4.1. Fertigstellung der einfachen Bauten und Nebengebäude

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Garage (wenn <u>kein</u> Massivbau) Datum der Fertigstellung: _____ | <input type="checkbox"/> Kalthallen (eine Beheizung ist <u>nicht</u> möglich) Datum der Fertigstellung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Gerätehaus Datum der Fertigstellung: _____ | <input type="checkbox"/> Schrebergartenhaus (nicht ganzjährig bewohnbar) Datum der Fertigstellung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ Datum der Fertigstellung: _____ | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ Datum der Fertigstellung: _____ |

4.2. Beschaffenheit des Kellers

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> einfacher Lagerkeller ohne Bodenbelag | <input type="checkbox"/> Keller mit Bodenbelag |
| <input type="checkbox"/> Keller mit Wohnnutzeignung (teilweise oder zur Gänze beheizt) | |

4.3. Art und Bauweise der Garage

Zur genauen Zuordnung bei mehreren Garagen bitte „G 1“, „G 2“, ... hinzufügen!

Die Garage ist ...

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> im Gebäude integriert | <input type="checkbox"/> an das Gebäude angebaut | <input type="checkbox"/> freistehend |
|--|--|--------------------------------------|

Wenn „**freistehende Garage**“, in welcher der nachgenannten Bauarten wurde diese errichtet?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> einfach gebaut (Blech, Holz, ...) | <input type="checkbox"/> massiv gebaut (Ziegel, Beton, ...) |
|--|---|

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich feststellen, dass die vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

Ort/Datum

Unterschrift